

**Schema di Contratto di Servizio per la
Gestione del Servizio di Igiene Urbana
nel Comune di Castilenti (TE)**

INDICE

- Art. 1 – Oggetto dell'appalto
- Art. 2 – Durata dell'appalto
- Art. 3 – Corrispettivo dell'appalto
- Art. 4 – Modalità di pagamento
- Art. 5 – Corrispettivo dell'appalto
- Art. 6 – Deposito cauzionale
- Art. 7 – Risoluzione del contratto
- Art. 8 – Recesso
- Art. 9 – Controversie
- Art. 10 – Documenti allegati al contratto
- Art. 11 – Nullità parziale
- Art. 12 – Modifiche, integrazioni e specifiche
- Art. 13 – Tutela dei dati personali e obblighi di riservatezza
- Art. 14 – Rinvio

Il giorno ___ del mese di _____ dell'anno _____, presso la sede _____,
Via _____ n. __, _____ (___),

tra

1. Il Comune di _____, nella persona del legale rappresentante _____
(di seguito anche Ente)
2. l'Impresa Appaltatrice _____ (di
seguito anche Aggiudicatario)

I predetti componenti, della cui identità personale **io Segretario rogante** sono personalmente certo, rinunciano espressamente e spontaneamente, con il mio consenso, all'assistenza di testimoni.

PREMESSO CHE

1. con Determinazione del _____ n. __ del _____ sono stati approvati gli atti relativi al Disciplinare di gara, al Capitolato Speciale d'Appalto, al Disciplinare Tecnico e relativi allegati;
2. con Determinazione del _____ n. __ del _____ si è determinato di indire una procedura aperta ad evidenza pubblica, per la scelta del soggetto cui affidare l'appalto di gestione dei servizi di igiene urbana, aperta ai sensi dell'art. 60 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
3. con Determinazione del _____ n. __ del _____ la predetta gara è stata definitivamente aggiudicata all'impresa _____;
4. sono state eseguite le verifiche di Legge sui requisiti dell'Aggiudicatario;
5. l'Aggiudicatario ha prodotto la garanzia definitiva nei modi e nelle forme prescritte dall'articolo 93, commi 2 e 3, e dall'articolo 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

TUTTO CIÒ PREMESSO

le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 Oggetto

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Costituisce oggetto del presente Contratto l'affidamento della gestione del servizio di igiene urbana nel territorio del Comune di Castilenti.

I servizi oggetto dell'appalto, che dovranno essere svolti nel territorio del Comune di Castilenti (di seguito anche Ente), secondo le modalità specificate caso per caso nei documenti di gara (Capitolato Speciale d'Appalto e Disciplinare Tecnico) e nell'Offerta Tecnica (Piano Programma Operativo) dell'Aggiudicatario, comprensiva dei chiarimenti e delle precisazioni fornite a compendio della relazione giustificativa economica, allegati come parte integrante al presente Contratto, sono i seguenti:

- a) raccolta e trasporto rifiuti urbani nella definizione di cui all'art. 184 c.2 da lett. a) ad f) del d.Lgs n° 152/2006 e s.m.i. ed in particolare;
 - 1. raccolta domiciliare della frazione indifferenziata, della frazione organica, della carta e del cartone, del vetro, della plastica e dei metalli (lattine e banda stagnata), prodotti dalle utenze domestiche e non domestiche;
 - 2. raccolta in modo differenziato di rifiuti pericolosi ex RUP quali pile esaurite, medicinali scaduti, prodotti da utenze domestiche;
 - 3. raccolta domiciliare su chiamata dei rifiuti ingombranti, dei RAEE prodotti da utenze domestiche;
 - 4. trasporto dei rifiuti indicati ai precedenti punti presso centri autorizzati di riciclo e/o smaltimento finale e/o di stoccaggio/deposito preliminare;
- b) altri servizi complementari compresi trasporti ad impianti autorizzati;
- c) realizzazione e gestione di un sistema di tracciabilità e contabilizzazione del conferimento dei rifiuti da parte delle utenze;
- d) campagna di comunicazione e sensibilizzazione.

Sono esclusi da tale gestione i rifiuti speciali non assimilati e i rifiuti speciali pericolosi di cui al comma 3 dell'art 184 del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. provenienti da attività produttive e commerciali ovvero originati dal circuito di produzione non domestica, i quali debbono essere smaltiti a totale carico del produttore/detentore, esclusi quelli prodotti dalla attività interne di manutenzione dei beni di proprietà dell'Ente.

Resta inteso che i servizi e le attività oggetto del presente Contratto, nonché le specifiche modalità di esecuzione degli stessi, sono meglio descritti nei documenti di cui all'art. 10, c) e d) del presente Contratto e dovranno essere svolte dall'Aggiudicatario in conformità ai medesimi e all'Offerta Tecnica allegata.

Art. 2 Durata dell'appalto

Il contratto avrà la durata di **cinque anni (sessanta mesi)**.

Al termine del periodo il contratto si intenderà risolto di diritto e di fatto, salvo una proroga di mesi sei come specificato al comma seguente.

Ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva di esercitare l'opzione della proroga tecnica dei servizi per un periodo massimo di sei mesi. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

L'affidamento del servizio potrà avvenire, sotto le riserve di legge, nelle more del perfezionamento del contratto, in ragione delle tempistiche della procedura e per garantire la continuità dei servizi attuali.

Si precisa che alla luce delle recenti normative in tema di pianificazione della gestione dei rifiuti l'Aggiudicatario dovrà rispettare tutte le disposizioni di legge che potranno subentrare nel corso dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 204 del D.lgs. 152/2006, qualora sia istituito e organizzato il servizio di gestione integrata dei rifiuti da parte dell'Autorità d'Ambito (art. 201 del D.lgs. 152/2006), il contratto può essere sciolto anticipatamente, senza alcuna richiesta di risarcimento, riconoscimento di spese o danno o qualunque tipo di pretesa a favore dell'appaltatore, cioè senza alcun onere o spesa a carico dell'Ente. È fatta salva la corresponsione del canone maturato per l'esecuzione dei servizi fino alla data di scioglimento anticipato del contratto. È fatta salva, inoltre, la corresponsione del prezzo residuo, alla data di scioglimento anticipato del contratto, delle attrezzature (contenitori, cassonetti, sacchi, mastelli, pattumiere od altri investimenti) che rimangono in proprietà all'Ente. Il prezzo residuo dei predetti investimenti è dato dalle quote di ammortamento non comprese nei canoni d'appalto sino a allora dallo stesso percepiti.

Art. 3 Corrispettivo dell'appalto

L'importo per l'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto, derivante dall'offerta economica, è pari a **Euro _____ (oltre IVA)** per il periodo di durata contrattuale.

L'importo complessivo s'intende remunerativo per le prestazioni previste nel Capitolato e relativi allegati, da eseguirsi secondo le modalità precisate nello stesso e nell'offerta tecnica dell'Aggiudicatario, con l'esplicita ammissione che l'Aggiudicatario abbia eseguito gli opportuni calcoli estimativi ed i necessari sopralluoghi, ivi incluse tutte le spese dirette ed indirette per il personale, inclusi i contributi e gli accantonamenti. Il corrispettivo comprende, inoltre, gli oneri di ammortamento e gli interessi sul capitale per i materiali e le attrezzature, le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti i beni mobili ed immobili e quant'altro necessario per l'espletamento dei servizi, le spese generali, gli accessori, le tasse, l'utile dell'impresa, le assicurazioni e qualsiasi altra imposta presente e futura, che la legge impone a carico dell'Aggiudicatario, così come tutti gli oneri di smaltimento e/o trattamento e qualsivoglia contributo e/o ricavo come specificato nel Capitolato e relativi allegati.

Durante il periodo di validità del contratto di appalto, l'Ente si riserva la facoltà di ridurre o ampliare l'entità dei servizi appaltati, inerenti all'oggetto del contratto, nel rispetto dell'art.106 del D.lgs 50/2016.

Spetta, pertanto, all'Ente, il pagamento del canone annuo risultante dall'aggiudicazione della gara d'appalto;

Art. 4

Modalità di pagamento

Il canone annuo verrà corrisposto in rate mensili (calcolate pari ad un dodicesimo dell'importo annuo), con pagamento a 30 giorni dalla fine del mese di ricevimento della fattura.

La fattura dovrà, preliminarmente al pagamento, essere vistata dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto al fine di attestare la regolare esecuzione del servizio e l'osservanza degli obblighi contrattuali.

Qualora l'appalto sia realizzato da più soggetti raggruppati temporaneamente (R.T.I.), l'Ente procederà al pagamento delle fatture emesse dalla mandataria/capogruppo, che dovrà indicare in modo dettagliato le attività e la misura delle stesse realizzate dai singoli componenti del raggruppamento.

Ai fini della tracciabilità dei pagamenti, l'Aggiudicatario si obbliga al rispetto della Legge 136 del 13 agosto 2010. In relazione al disposto dell'art.3 della L.13.8.2010 n. 136, come modificato dall'art. 7 del D.L. 12.11.2010 n. 187, la ditta prima della stipula del contratto, dovrà comunicare il C/C postale o bancario dedicato con le generalità delle persone delegate ad operare su di esso.

Nel caso di pagamenti che risultassero non corrisposti nei termini previsti dal presente articolo, verranno applicati gli interessi al tasso legale tempo per tempo vigente.

Gli importi relativi ad eventuali conguagli, che si rendessero necessari in applicazione del contratto, saranno trattenuti o aggiunti alle rate mensili successive alla redazione del verbale di accordo fra l'Ente e l'Aggiudicatario, ai sensi dell'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto.

In caso di crediti maturati dall'Ente, dovuti o generati da errori di fatturazione e contestazioni, viene sospeso il pagamento fino a presentazione di nota d'accredito, da emettersi entro 15 giorni dalla data di richiesta formulata dall'Ente.

L'Ente potrà contestare l'esattezza dei conteggi effettuati dall'Aggiudicatario a mezzo lettera raccomandata, contenente l'indicazione specifica delle inesattezze riscontrate. In caso di contestazione, alle parti è concesso un ulteriore termine di 30 giorni per concordare, definire ed approvare i contenuti del conguaglio.

Sono compresi nel corrispettivo tutti gli oneri per il pagamento di tasse, imposte, canoni, censi, livelli che gravino o possano gravare in futuro sul servizio.

Art. 5

Deposito cauzionale

A garanzia degli obblighi derivanti dal presente contratto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto, si da atto che l'Aggiudicatario ha costituito, nelle forme e modalità previste dall'articolo 93, commi 2 e 3, e dall'articolo 103 del D.lgs. 50/2016, il deposito cauzionale mediante _____ n. _____ in data ___/___/___ presso _____ dell'importo di euro _____.

Tale cauzione, costituita secondo le norme specifiche di legge vigenti al momento dell'appalto, è a garanzia del corretto adempimento di tutti gli obblighi derivanti dall'appalto, del risarcimento dei

danni, nonché delle spese che eventualmente l'Ente dovesse sostenere durante la durata del contratto a causa di inadempimento od inesatto adempimento degli obblighi della ditta.

Resta salva per l'Ente l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente, previa detrazione dei corrispettivi dovuti.

Entro i sei mesi seguenti la scadenza del contratto, liquidata e saldata ogni pendenza e verificata da parte dell'Ente la continuità gestionale delle strutture hardware e software oggetto dell'appalto, si provvederà allo svincolo del deposito cauzionale.

Qualora venga effettuata una proroga del servizio, la polizza deve intendersi anch'essa prorogata di un pari intervallo temporale.

Nel caso di anticipata risoluzione del contratto per inadempienza dell'Aggiudicatario, la cauzione di cui sopra sarà incamerata dall'Ente, in via parziale o totale, fino alla copertura dei danni ed indennizzi dovuti alla stessa.

Qualora l'importo della cauzione medesima non fosse sufficiente a coprire l'indennizzo dei danni, l'Ente avrà la facoltà di bloccare i pagamenti pendenti all'impresa appaltatrice nelle necessarie quantità, promuovendo nel caso un'azione giudiziaria.

Art. 6

Stipulazione del contratto e spese contrattuali

Tutte le spese per l'organizzazione dei servizi sono a carico dell'Aggiudicatario.

Sono altresì a suo carico le spese, imposte e tasse inerenti la stipula del contratto; l'IVA per quanto dovuta è a carico dell'Ente.

L'Aggiudicatario è tenuto a versare un contributo una tantum pari ad Euro 20.000,000, per spese di pubblicazione e per le fasi di espletamento della procedura di gara, da versarsi al momento della sottoscrizione del contratto o secondo altre modalità comunicate dall'Ente e comunque entro due mesi dall'avvio dei servizi.

Qualora nel corso del contratto venissero emanate leggi, regolamenti o comunque disposizioni aventi riflessi, sia diretti che indiretti, sul regime fiscale del contratto, le parti stabiliranno di comune accordo le conseguenti variazioni anche economiche.

Art. 7

Risoluzione del contratto

L'Ente, fatto salvo il diritto di chiedere in ogni caso il risarcimento dei danni, potrà risolvere il contratto nei seguenti casi:

- 1) gravi e/o ripetute violazioni agli obblighi contrattuali, non eliminate in seguito a diffida formale da parte dell'Ente;
- 2) arbitrario abbandono, o sospensione non dipendente da cause di forza maggiore, di tutti o parte dei servizi in appalto da parte dell'Aggiudicatario;

- 3) cessazione, cessione o fallimento dell'Aggiudicatario;
- 4) cessione o subappalto del servizio in violazione delle normative vigenti in tale materia;
- 5) venir meno dei requisiti previsti dal Decreto del Ministero dell'Ambiente per ottenere l'iscrizione all'Albo Nazionale delle Imprese esercenti servizi di gestione dei rifiuti;
- 6) sopravvenuta condanna definitiva del legale rappresentante e/o del responsabile tecnico per un reato contro la pubblica amministrazione;
- 7) mancato pagamento dei salari per oltre tre mesi agli operai impiegati dall'impresa;
- 8) gravi violazioni delle normative vigenti in materia ambientale o che abbiano attinenza alle prestazioni oggetto della gara;
- 9) ogni altra motivazione di cui all'articolo 108 del D.lgs. 50/2016.

In caso di rescissione del contratto per i motivi su esposti, l'Aggiudicatario non potrà vantare pretesa alcuna di risarcimento o indennizzo a qualsiasi titolo.

Art. 8 Recesso

L'Ente si riserva la facoltà di recedere dal presente Contratto in qualunque momento ai sensi dell'art.109 D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. In tal caso l'Aggiudicatario avrà diritto alla liquidazione dell'importo del servizio regolarmente espletato fino al momento del recesso, al netto di eventuali penali, alla corresponsione delle quote di ammortamento residue, alla restituzione del deposito cauzionale e alla corresponsione di una somma commisurata sulla parte di servizio ancora da eseguire, ai sensi dell'art.109 D.Lgs. n.50/2016.

Art. 9 Controversie

Le vertenze che avessero a sorgere tra l'Ente e l'Aggiudicatario, quale che sia la loro natura, tecnica, amministrativa o giuridica, nessuna esclusa, saranno oggetto preliminarmente di composizione per via bonaria e perfezionate con deliberazione della Giunta Esecutiva dell'Ente che autorizzerà o meno la transazione.

Per le controversie non definibili come sopra, foro competente è il Tribunale di Teramo. È esclusa la procedura arbitrale.

Art. 10 Documenti allegati al contratto

Fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto, ancorché non materialmente allegati, purché conservati dall'Ente e controfirmati dai contraenti:

- a) il "Capitolato Speciale d'Appalto", firmato per accettazione dall'Aggiudicatario;

- b) il “Disciplinare Tecnico”, compreso l’elenco dei prezzi unitari, a cui deve essere applicato il ribasso offerto in sede di gara, firmati per accettazione dall’Aggiudicatario;
- c) il Piano Programma Organizzativo (PPO) di esecuzione del servizio proposto dall’Aggiudicatario in sede di gara ed eventuali altri documenti tecnici del progetto offerta;
- d) l’elenco delle proposte migliorative ed integrative offerte dall’Aggiudicatario in sede di gara;
- e) la Relazione Giustificativa Economica redatta dall’Aggiudicatario.

Fanno inoltre parte integrante del presente contratto tutte le leggi e le norme vigenti in materia di Servizi, Forniture, Lavori pubblici e tutte le normative di legge (nazionali e regionali) inerenti all’oggetto del presente appalto.

Resta inteso che in caso di contrasto tra le previsioni del Contratto e/o del Capitolato Speciale e/o dell’Offerta Tecnica (Piano Programma Organizzativo e Proposte Migliorative/Integrative) – a mero titolo esemplificativo, relative alle modalità (di tempo, luogo, ecc) di esecuzione del servizio, al quantitativo ed alla qualità dei materiali (attrezzature varie) da utilizzare nell’espletamento dello stesso – dovranno sempre prevalere le prescrizioni più favorevoli all’Ente.

Articolo 11

Nullità parziale

L’invalidità ovvero l’inapplicabilità ovvero la nullità di una o più clausole della presente Contratto non inficerà la validità o l’applicabilità delle altre clausole le quali dovranno essere considerate efficaci.

In tali ipotesi, le Parti si impegnano a provvedere all’immediata sostituzione delle clausole, invalide, inefficaci o inapplicabili con altrettante previsioni che rispettino per quanto possibile, la volontà delle Parti così come recepita nelle clausole ritenute invalide, inefficaci o nulle.

Articolo 12

Modifiche, integrazioni e specifiche

Le Parti convengono che ogni eventuale modifica, integrazione e/o specifica al presente Contratto – che si rendesse necessaria o anche solamente opportuna – potrà essere apportata esclusivamente se preventivamente, espressamente e formalmente concordata per iscritto fra le Parti medesime.

Le Parti si danno, pertanto, reciprocamente atto che le suddette modifiche, integrazioni e specifiche verranno dalle stesse negoziate in buona fede e nel rispetto dei principi enunciati nel presente Contratto, al fine del più soddisfacente e proficuo raggiungimento dei reciproci obiettivi ed interessi sottesi al Contratto medesimo.

Articolo 13
Tutela dei dati personali e obblighi di riservatezza

Le Parti si impegnano al rispetto, ove applicabile, della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali e delle relative misure di sicurezza.

Le Parti si impegnano, altresì, in applicazione e nei termini di cui al combinato disposto di cui agli artt. 7 e 13 del D.Lgs. n. 196/2003 ed ai sensi del Reg. UE 2016/679, ad osservare e rispettare la riservatezza su tutti i dati e le informazioni di cui vengano a conoscenza nello svolgimento dell'attività dipendente dal presente Contratto. L'obbligo di riservatezza si intende esteso anche al periodo successivo alla cessazione di efficacia del Contratto, comunque, fino a quando i dati e le informazioni predette non siano divulgate da parte del legittimo titolare o diventino di pubblico dominio.

Art. 14
Rinvio

Per quanto non espressamente previsto o richiamato dal presente Contratto, si rimanda, oltre che al Capitolato Speciale (e i relativi allegati), al Disciplinare di gara (e i relativi allegati), all'Offerta Tecnica presentata dall'Aggiudicatario, alle disposizioni di legge, ai decreti ministeriali, alle circolari che regolano la materia, nonché al Regolamento del Comune inerente ai servizi oggetto del presente Contratto.

Letto, approvato e sottoscritto,
in _____, lì _____